

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ** *п. 2*

Дата протокола – 18.01.2018г года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Набережные Челны, тр-т Сармановский, д.12

Форма проведения голосования: *очное – заочное голосование*

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 18.01.2018 года в 17.30 (время московское)

Дата окончания голосования – 18.01.2018 года в 19.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, тр-т Сармановский, д.12 под. №2

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. 49
Есипова Татьяна Валерьевна Серия 16-ТА 438359 от 19.01.2005г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	- 7155,2 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	- 7155,2 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан	- 7147,2 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц	- 8,0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности	- 0 кв.м.

Председатель на общем собрании: кв. 92 Баширов Рамиль Рустемович

Секретарь общего собрания: кв. 41 Каюмова Аркия Миргасимовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- кв. № 39 - Галимов Руслан Рауфович
- кв. № 116- Григорьева Анна Викторовна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно списку присутствующих.
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3780,84 кв.м.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0,0 кв.м.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 3780,84 голоса

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3780,84 кв.м. – 52,84%

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Замена стояков горячего и холодного водоснабжения;
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и их стоимости на 1 м²
3. Принятие решения о распределении платежей на содержание общего имущества (СОИ)
4. Утверждение плана текущего ремонта на год
5. Согласование и подписание договора управления МКД.
6. Определение места хранения протоколов.

Вопрос 1 Замена стояков горячего и холодного водоснабжения.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Виллой» Нуреева Валерия Жандритовича.

Краткое содержание выступления: в связи с участвовавшими затоплениями квартир из-за порывов стояков водоснабжения, необходимо в 2018 году провести замену стояков по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести замену стояков в кратчайшие сроки.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 3780,84 кв.м. – 52,84%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и их стоимости на 1 м2.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: о необходимости определения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и их стоимости на 1 м2 жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

плату за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт жилого дома оставить на уровне тарифов, ежегодно принимаемых Исполнительным комитетом МО г. Набережные Челны.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 3780,84 кв.м. – 52,84%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятие решения о распределении платежей на содержание общего имущества (СОИ).

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: платежи на содержание общего имущества передать поставщикам услуг .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Платежи по СОИ распределить поставщикам услуг.

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - 3780,84 кв.м. – 52,84 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение плана текущего ремонта на год.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо определиться с планом текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

План текущего ремонта выполнять согласно утвержденному графику.

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - 3780,84 кв.м. – 52,84 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Согласование и подписание договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо согласовать договор управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подписать договор управления МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 3780,84 кв.м. – 52,84 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

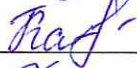
Вопрос 6.

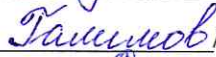
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Баширов Р.Р. / «__» ____ 2018г.

Секретарь общего собрания:  / Каюмова А.М./ «__» ____ 2018г.

Члены счетной комиссии:  /Галимов Р.Р./ «__» ____ 2018г.

 /Григорьева А.В./ «__» ____ 2018г.